

利率大不同

小天跟媽媽到郵局辦理 5 月份房貸繳款事宜，小天發現郵局的告示牌有顯示各種不同利率，媽媽告訴小天家中目前還有房屋貸款 300 萬。

約定的房屋貸款利率為：

i (指定利率) + 0.365% (固定碼), i (指定利率) 為郵局兩年定儲機動利率。

100 年 5 月郵政儲金利率表：表一(表中利率為年利率)

本表資料僅供參考，實際利率以當日各郵局營業廳牌告利率為準。			
(利率生效日期：100/04/07)		查詢時間：100/06/01 - 12:37:41	
儲金期間	存款額度	固定	機動
2 年～未滿 3 年期	未達 1,000 萬元	1.315%	1.295%
	1,000 萬元 (含) 以上	0.440%	0.430%

問題 1 (1 分)：

請參考郵政儲金利率表(表一)，請問小天家在民國 100 年 5 月當時的房屋貸款年利率是多少？

問題 2 (1 分)：

小天很好奇利率的變動問題，利用暑假時間上網到郵局網站查詢到兩年定儲機動利率的歷史資料數據表如下：

表二

調整日期	兩年定儲機動利率	調整日期	兩年定儲機動利率
100/07/06	1.375 %	97/12/15	1.575 %
100/04/07	1.295 %	97/11/12	2.225 %
100/01/07	1.205 %	97/11/04	2.475 %
99/10/06	1.155 %	97/10/16	2.575 %
99/07/01	1.095 %	97/10/03	2.675 %
98/10/09	1.035 %	97/07/04	2.725 %
98/02/20	1.125 %	97/04/03	2.665 %
98/01/10	1.175 %	96/12/28	2.635 %

小天發現兩年機動定儲利率的數值有高有低，請問關於利率走勢的敘述下列何者正確？

- (A)從民國 96 年開始，利率呈現持續下降的趨勢
- (B)民國 98 年 1 月開始，利率呈現持續上升的趨勢
- (C)民國 99 年 7 月後，利率呈現逐漸上升的趨勢
- (D)民國 98 年期間利率為近年來最高

問題 3 (2 分)：

觀察表二數據：

- (1)哪一次的利率調整(調升或降低)最多？調整了多少？
- (2)承(1)，若以房貸 300 萬為例，該次利率調整後，一年大約可以增加或節省多少利息？