


渡假公寓

娜娜在網路上發現有一棟渡假公寓標價待售。她考慮買下來出租給度假的遊客。
該渡假公寓的資訊如下：

房間數目：	1 × 客廳和餐廳 1 × 臥室 1 × 浴室	價格：200000 西德蘭元 
大小：	60 平方公尺 (m ²)	
停車位：	有	
到市中心時間：	10 分鐘	
距離海灘：	直線距離 350 公尺 (m)	
過去 10 年，渡假遊客平均 使用天數：	每年 315 天	

問題 1 (1 分)：

為了評估渡假公寓價格，娜娜請了專家估價。專家以下面的準則來估價：

每平方公尺 價格	底價：	每平方公尺 2500 西德 蘭元			
附加價格 標準	到市中心 時間：	超過 15 分 鐘： +0 西德蘭元	5 分鐘到 15 分鐘： +10000 西德蘭元	不足 5 分鐘： +20000 西德蘭元	
	距離海灘 (直線距 離)：	超過 2 km： +0 西德蘭元	1 km 到 2 km： +5000 西德蘭元	0.5 km 到 1 km： +10000 西德蘭元	不足 0.5 km： +15000 西德蘭元
	停車位：	無： +0 西德蘭元	有： +35000 西德蘭元		

假如專家估價比廣告上的售價高，娜娜這位潛在買家就會認為售價「非常理想」。
根據專家的準則，請具體說明這個售價對娜娜是「非常理想」的。

問題 2 (1 分)：

在過去十年，度假的遊客租用度假公寓的平均使用率為每年 315 天。

判斷下列敘述是否可以從這個資訊推論出來。

針對每一個敘述，圈選「是」或「否」。

敘述	敘述是否可以從已知資訊推論出來？
可以確定地說，在過去十年中至少有一年度假公寓被遊客租用的天數剛好是 315 天。	是 / 否
理論上來說，度假公寓有可能在過去十年中，每年被遊客租用的天數都超過 315 天。	是 / 否
理論上來說，度假公寓在過去十年中有可能有一年完全沒有遊客租用。	是 / 否

註： 假設一年有 365 天。