

容積率

關於都市更新，政府設有許多法規，「容積率」便是其中之一。

容積率的實施，旨在有效控制都市建築物之密度及人口分布等。它的計算方式如下：

$$\text{容積率} = \frac{\text{建築物地面上各層樓地板面積之和(不考慮地下層及屋頂突出物)}}{\text{建築物基地面積}}$$

問題 1 (2 分)：

100 坪的建築物基地面積上有四層樓房，每一層樓地板面積均為 50 坪，則容積率為多少？

問題 2 (2 分)：

建物 A 位於文教區，今欲進行改建。已知建築物基地面積有 200 坪，規劃先扣除 90 坪做為中庭花園後，剩下的基地面積才拿來蓋樓層。若已確定新建物至少蓋五層(含五層)，且各層樓地板面積都要相等，均須在 20 坪以上，而容積率設定在 250%。請問：新建物的「樓層數」和「各層樓地板面積」可以有哪些配置組合？